

CÓDIGO:

El primer ejercicio de esta fase de oposición consistirá en contestar por escrito un cuestionario tipo test, compuesto por 50 preguntas, que estarán distribuidas de forma equilibrada entre los distintos temas que integran el mismo, proponiéndose por cada pregunta cuatro respuestas alternativas, siendo sólo una de ellas la correcta. Los cuestionarios incluirán 5 preguntas adicionales de reserva, que se deberán contestar, a fin de convalidar sucesivamente, según el orden en el que se presenten en el cuestionario, aquellas que pudieran ser objeto de anulación. Cada pregunta contestada correctamente se valorará en positivo con 1,5 puntos y la pregunta no contestada, es decir, aquella en la que figuren las cuatro respuestas alternativas propuestas en blanco o con más de una opción de respuesta, no tendrán valoración. Se penalizará con 0,5 puntos negativos cada respuesta errónea. El tiempo máximo para la realización de este ejercicio será de 100 (cien) minutos.

Instrucciones de marcado de las respuestas:

Rodee con un círculo la letra de la respuesta que considere correcta.

Para rectificar una respuesta ya señalada con un círculo, táchelo con X, y marque un círculo en la nueva letra. Sólo se computarán las respuestas que tengan el círculo sin tachaduras.

- 1 **¿Quién tiene la responsabilidad de obtener el certificado de eficiencia energética y de mostrar la etiqueta en los casos que venga obligado por el Real Decreto 390/2021, tanto si es nueva construcción o existente?**
 - a El técnico redactor del certificado del edificio o de parte del mismo.
 - b El agente inmobiliario encargado de la venta del edificio o de parte del mismo.
 - c **El promotor o propietario del edificio o de parte del mismo.**
 - d Ninguno de los anteriores.

- 2 **¿Tienen obligación los apartamentos de menos de 50 m² que formen parte de un edificio de obtener el certificado de eficiencia energética?**
 - a **Las viviendas, apartamentos y locales de menos de 50 m² que formen parte de un edificio, sí tienen la obligación de obtener el certificado de eficiencia energética.**
 - b Las viviendas, apartamentos y locales de menos de 50 m² que formen parte de un edificio, no tienen la obligación de obtener el certificado de eficiencia energética.
 - c Las dos respuestas anteriores son correctas.
 - d Las dos respuestas anteriores son incorrectas.

- 3 **¿Cuál es el objeto del Documento Básico (DB) HE según el CTE?**
 - a Determinar la certificación energética de los edificios de nueva construcción.
 - b Evaluar el ahorro de energía resultante de la aplicación de las medidas de mejora en los edificios existentes.
 - c Establecer recomendaciones encaminadas a la mejora energética de los edificios de nueva construcción.
 - d **Establecer reglas y procedimientos que permiten cumplir el requisito básico de ahorro de energía.**

- 4 **Señale, conforme establece el CTE, cuáles son los criterios de aplicación del DB HE en edificios existentes.**
 - a Mejora, accesibilidad, conservación y mantenimiento.
 - b **No empeoramiento, flexibilidad y reparación de daños.**
 - c Mejora, flexibilidad y mantenimiento.
 - d No empeoramiento, accesibilidad y reparación de daños.

- 5 Señale cuáles son los principios de aplicación en el estándar PassivHaus, establecidos por el PHI (PassivHaus Institut)
- Diseño bioclimático, aislamiento térmico, ausencia de puentes térmicos, hermeticidad, ventanas de altas prestaciones, ventilación mecánica con recuperador de calor, y protección solar.
 - Mejora de la envolvente, realización de blowerdoor, ventanas de PVC, ventilación mecánica con recuperador de calor y hermeticidad.
 - No existen principios aplicables siempre que se obtenga una certificación energética A+.
 - Ninguna de las respuestas anteriores es cierta.
- 6 ¿Qué permite el empleo de ventilación mecánica con recuperador de calor en los edificios?
- Utilizar los edificios cuando su ocupación sea masiva.
 - Eliminar el calor del interior de la vivienda en condiciones invernales.
 - Mantener la temperatura de paramentos constante según la temperatura de consigna del sistema de climatización.
 - Ventilar de manera continua el interior de los mismos sin perder la energía (temperatura) que éstos tienen.
- 7 ¿Qué requisitos debe cumplir una casa pasiva clásica según el PassivHaus Institut?
- Demanda anual de calefacción máxima de 15 kWh/m²a y demanda anual de refrigeración máxima de 15 kWh/m²a o carga térmica máxima para calefacción y refrigeración de 15 W/m²
Tasa de hermeticidad a 50 pascales de presión $n_{50} \leq 0.6 \text{ h}^{-1}$
Frecuencia de sobrecalentamiento interior en verano $\leq 15\%$
Demanda de energía primaria renovable inferior a 60 kWh/m²
 - Demanda anual de calefacción máxima de 15 kWh/m²a y demanda anual de refrigeración máxima de 15 kWh/m²a o carga térmica máxima para calefacción y refrigeración de 10 W/m²
Tasa de hermeticidad a 50 pascales de presión $n_{50} \leq 0.6 \text{ h}^{-1}$
Frecuencia de sobrecalentamiento interior en verano $\leq 10\%$
Demanda de energía primaria renovable inferior a 60 kWh/m²
 - Demanda anual de calefacción máxima de 10 kWh/m²a y demanda anual de refrigeración máxima de 10 kWh/m²a o carga térmica máxima para calefacción y refrigeración de 10 W/m²
Tasa de hermeticidad a 50 pascales de presión $n_{50} \leq 0.6 \text{ h}^{-1}$
Frecuencia de sobrecalentamiento interior en verano $\leq 10\%$
Demanda de energía primaria renovable inferior a 100 kWh/m²
 - Demanda anual de calefacción máxima de 10 kWh/m²a y demanda anual de refrigeración máxima de 15 kWh/m²a o carga térmica máxima para calefacción y refrigeración de 15 W/m²
Tasa de hermeticidad a 50 pascales de presión $n_{50} \leq 0.6 \text{ h}^{-1}$
Frecuencia de sobrecalentamiento interior en verano $\leq 10\%$
Demanda de energía primaria renovable inferior a 60 kWh/m²

- 8 ¿Qué información deben incluir, según el CTE DB HE 5, los documentos de proyecto para justificar que un edificio cumple con la exigencia de este DB?
- La potencia de autogenerada.
La potencia a instalar mínima exigible,
En su caso, razones que impiden alcanzar la potencia a instalar mínima exigible, análisis de las alternativas y solución adoptada para alcanzar la máxima potencia instalada posible.
 - La potencia de generación eléctrica alcanzada.
La potencia a instalar máxima exigible,
En su caso, razones que impiden alcanzar la potencia a instalar mínima exigible, análisis de las alternativas y solución adoptada para alcanzar la máxima potencia instalada posible.
 - La potencia a instalar mínima exigible,
En su caso, razones que impiden alcanzar la potencia a instalar mínima exigible, análisis de las alternativas y solución adoptada para alcanzar la máxima potencia instalada posible.
 - La potencia de generación eléctrica alcanzada.
La potencia a instalar mínima exigible,
En su caso, razones que impiden alcanzar la potencia a instalar mínima exigible, análisis de las alternativas y solución adoptada para alcanzar la máxima potencia instalada posible.
- 9 El RD 244/2019, de 5 de abril, por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica tiene como objeto, entre otros, establecer:
- El desarrollo del autoconsumo individual y colectivo.
 - Únicamente las condiciones administrativas para las modalidades de autoconsumo de energía eléctrica definidas en el artículo 9 de la Ley 24/2013 de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.
 - Los protocolos para definir las condiciones técnicas y su valoración económica para las modalidades de autoconsumo de energía eléctrica definidas en el artículo 9 de la Ley 24/2013 de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.
 - Las restricciones para evitar que se utilicen instalaciones próximas a efectos de autoconsumo.
- 10 ¿En el RD 244/2019 qué modalidades de autoconsumo se establecen?
- Autoconsumo sin excedentes en modalidad acogida a compensación, autoconsumo con excedentes en modalidad acogida a compensación y autoconsumo con excedentes en modalidad no acogida a compensación.
 - Únicamente autoconsumo sin excedentes.
 - Únicamente autoconsumo con excedentes en modalidad acogida a compensación y autoconsumo con excedentes en modalidad no acogida a compensación.
 - Autoconsumo sin excedentes, autoconsumo con excedentes en modalidad acogida a compensación y autoconsumo con excedentes en modalidad no acogida a compensación.
- 11 Señale cuál de los siguientes requisitos no está recogido en el artículo 5 del RD 244/2019 para acogerse a una modalidad de autoconsumo.
- En cualquier modalidad de autoconsumo, con independencia de la titularidad de las instalaciones de consumo y de generación, el consumidor y el propietario de la instalación de generación podrán ser personas físicas o jurídicas diferentes.
 - En las modalidades de suministro con autoconsumo con excedentes, serán considerados consumidores los titulares de instalaciones de producción próximas a las de consumo y asociadas a las mismas exclusivamente por los consumos de sus servicios auxiliares de producción.
 - En cualquier modalidad de autoconsumo, con independencia de la titularidad de las instalaciones de consumo y de generación, el plan de conservación y mantenimiento estará regulado por los estatutos.
 - Podrán instalarse elementos de almacenamiento en las instalaciones de autoconsumo reguladas en este Real Decreto, cuando dispongan de las protecciones establecidas en la normativa de seguridad y calidad industrial que les sea de aplicación.

- 12 Conforme al artículo 6 del RD 244/2019 la empresa distribuidora, o en su caso la empresa transportista, no tendrá ninguna obligación legal relativa a la calidad de servicio por las incidencias derivadas de fallos en las instalaciones de conexión compartidas por el productor y el consumidor.
- a **Cierto.**
 - b Falso.
 - c Siempre que el contrato de acceso que el consumidor suscriba con la empresa determine lo contrario.
 - d Únicamente si el contrato de acceso lo establece así.
- 13 **¿Cuál es el criterio general para el otorgamiento de las ayudas al fomento de la rehabilitación de viviendas y edificios residenciales de las convocatorias publicadas por Zaragoza Vivienda?**
- a Por orden de presentación completa de la solicitud, conforme la fecha en que la solicitud cumpla todos y cada uno de los requisitos aunque no esté aportada toda la documentación requerida.
 - b Por orden de presentación completa de la solicitud.
 - c Por orden de presentación completa de la solicitud y esté aportada toda la documentación requerida.
 - d **Por orden de presentación completa de la solicitud, conforme la fecha en que la solicitud cumpla todos y cada uno de los requisitos y esté aportada toda la documentación requerida.**
- 14 **Las ayudas de Zaragoza Vivienda de la línea 4.2 de la convocatoria 2021-2022, cuyo plazo de presentación terminó el 30/09/2023, van destinadas a:**
- a **Realizar obras en el interior de una vivienda cuyos titulares la cedan a Zaragoza Vivienda para gestionar su alquiler a través del programa Alquiler Zaragoza (ALZA).**
 - b Cubrir las actuaciones que se realicen en el interior de la vivienda en materia de accesibilidad, eficiencia energética o conservación.
 - c Son ayudas complementarias para los/as propietarios/as o usufructuarios/as de viviendas situadas en edificios que hayan obtenido ayudas en la Línea 1 o la Línea 2 en la Convocatoria 2020, que estén empadronados en ellas y cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM (ponderados).
 - d Mejorar la accesibilidad en edificios habitados por una persona con edad mayor o igual a 65 años, o personas con discapacidad mayor o igual al 33%, y actuaciones de conservación directamente derivadas de estas obras de accesibilidad.
- 15 **¿Qué porcentaje sobre el presupuesto de obra a realizar se puede percibir de las ayudas de Zaragoza Vivienda en la Línea 2 de la convocatoria 2021-2022, cuyo plazo de presentación terminó el 30/09/2023?**
- a Hasta el 50% del presupuesto completo de la obra con un límite de 10.000 € por vivienda. Además, si se cumplen los requisitos, se pueden solicitar individualmente las ayudas complementarias que ofrece la Línea 3.
 - b **Hasta el 35% del presupuesto completo de la obra con un límite de 6.000 € por vivienda. Además, si se cumplen los requisitos, se pueden solicitar individualmente las ayudas complementarias que ofrece la Línea 3.**
 - c Hasta el 40% del presupuesto completo de la obra con un límite de 10.000 € por vivienda. Además, si se cumplen los requisitos, se pueden solicitar individualmente las ayudas complementarias que ofrece la Línea 3.
 - d Hasta el 50% del presupuesto completo de la obra con un límite de 6.000 € por vivienda. Además, si se cumplen los requisitos, se pueden solicitar individualmente las ayudas complementarias que ofrece la Línea 3.

- 16 ¿Qué actuaciones no pueden percibir las ayudas de Zaragoza Vivienda de la línea 4.1 de la convocatoria 2021-2022, cuyo plazo de presentación terminó el 30/09/2023?
- a Aquellas que se produzcan en el interior de la vivienda que mejoren la accesibilidad.
 - b Aquellas que se produzcan en el interior de la vivienda que mejoren la eficiencia energética.
 - c Aquellas que se produzcan en el interior de la vivienda que mejoren la conservación.
 - d **Aquellas que se produzcan en el interior de la vivienda que mejoren el asilamiento acústico.**
- 17 ¿Qué programa no está regulado por el RD 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia?
- a Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio.
 - b Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio.
 - c **Programa de ayuda a la construcción de viviendas en venta a precio asequible en edificios energéticamente eficientes.**
 - d Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes.
- 18 ¿Qué actuaciones no serán subvencionables según el artículo 3 del RD 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia?
- a **No serán subvencionables las actuaciones de inversión en generadores térmicos que utilicen combustible de origen fósil.**
 - b No serán subvencionables las actuaciones de inversión en generadores térmicos que utilicen combustible de origen fósil, si no se complementan con instalaciones fotovoltaicas.
 - c No serán subvencionables las actuaciones de inversión en generadores térmicos que utilicen energía renovable.
 - d Ninguna actuación.
- 19 ¿Qué requisitos deben cumplir los Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada (ERRP) para el reconocimiento de las ayudas previstas en el programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio dentro del RD 853/2021?
- Tratarse de un barrio o zona delimitada territorialmente por acuerdo de la administración autonómica o local correspondiente. Podrá ser continuo o discontinuo y
- a Al menos un 90 % de la superficie construida sobre rasante, pudiéndose excluir las plantas bajas o plantas inferiores destinadas a otros usos compatibles, existente dentro del ERRP o de la edificabilidad resultante según el planeamiento vigente, deberá tener como uso principal el residencial de vivienda.
 - b Al menos un 75 % de la superficie construida sobre rasante, pudiéndose excluir las plantas bajas o plantas inferiores destinadas a otros usos compatibles, existente dentro del ERRP o de la edificabilidad resultante según el planeamiento vigente, deberá tener como uso principal el residencial de vivienda.
 - c Al menos un 60 % de la superficie construida sobre rasante, pudiéndose excluir las plantas bajas o plantas inferiores destinadas a otros usos compatibles, existente dentro del ERRP o de la edificabilidad resultante según el planeamiento vigente, deberá tener como uso principal el residencial de vivienda.
 - d **Al menos un 50 % de la superficie construida sobre rasante, pudiéndose excluir las plantas bajas o plantas inferiores destinadas a otros usos compatibles, existente dentro del ERRP o de la edificabilidad resultante según el planeamiento vigente, deberá tener como uso principal el residencial de vivienda.**

- 20 ¿Qué requisito no deben cumplir los edificios objeto de rehabilitación dentro del programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio dentro del RD 853/2021?
- a Disponer de proyecto de las actuaciones a realizar.
 - b Los diseños de los edificios y las técnicas de construcción apoyarán la circularidad.
 - c Retirar del edificio o del ámbito objeto de la actuación aquellos productos de construcción que contengan amianto.
 - d **Contar con acuerdo unánime de la comunidad de propietarios.**
- 21 ¿Cuál es el porcentaje máximo de la subvención, sobre el coste de la actuación, al que podría llegar un edificio que opte a ayudas del programa 1 de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, dentro del RD 853/2021, y cuyo ahorro energético Cep,nren conseguido con la actuación sea >60%?
- a 90%
 - b **80%**
 - c 65%
 - d 40%
- 22 ¿Cuál es la cuantía máxima de la subvención del coste de la actuación a la que podría llegarse por vivienda en un edificio que opte a ayudas del programa 3 de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio, dentro del RD 853/2021, y cuyo ahorro energético Cep,nren conseguido con la actuación sea >60%?
- a **18.800 €**
 - b 21.400 €
 - c 20.400 €
 - d 14.500 €
- 23 ¿Mediante qué Real Decreto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se derogan determinados artículos y en consecuencia se modifica la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas?
- a Real Decreto Legislativo 7/2018, de 30 de octubre.
 - b Real Decreto Legislativo 7/2021, de 30 de octubre.
 - c Real Decreto Legislativo 7/2013, de 30 de octubre.
 - d **Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre.**
- 24 ¿Qué se entiende por "Infravivienda" conforme a lo expuesto en el Real Decreto por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana que deroga determinados artículos y en consecuencia modifica la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas?
- a **La edificación, o parte de ella, destinada a vivienda, que no reúne las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable. En todo caso, se entenderá que no reúnen dichas condiciones las viviendas que incumplan los requisitos de superficie, número, dimensión y características de las piezas habitables, las que presenten deficiencias graves en sus dotaciones e instalaciones básicas y las que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad exigibles a la edificación.**
 - b Cualquier edificación que no reúne las condiciones mínimas exigidas por la legislación aplicable.
 - c Aquella vivienda, que no reúne las condiciones mínimas exigidas de conformidad con la legislación aplicable, excepto las de seguridad y accesibilidad universal exigibles a la edificación de la que forme parte.
 - d Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

- 25 ¿Qué se entiende por "Residencia habitual" conforme a lo expuesto en el Real Decreto 7/2015 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana que deroga determinados artículos y en consecuencia modifica la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas?
- a La que constituya el domicilio de la persona que la ocupa durante un período superior a 122 días al año.
 - b La que constituya el domicilio de la persona que la ocupa durante un período superior a 244 días al año.
 - c La que constituya el domicilio de la persona que la ocupa durante un período superior a 183 días al año.
 - d La que constituya el domicilio de la persona que la ocupa durante un período superior a 365 días al año.
- 26 ¿Cuántos votos son necesarios para instalar un ascensor en un edificio según la Ley 49/1960 de Propiedad Horizontal y modificaciones posteriores por la Ley 8/2013?
- a El voto favorable de la mayoría absoluta de los propietarios, que, a su vez, representen la mayoría absoluta de las cuotas de participación.
 - b El voto favorable de la mayoría de los propietarios, que, a su vez, representen la mayoría de las cuotas de participación.
 - c El voto favorable de dos tercios de los propietarios, que, a su vez, representen más de dos tercios de las cuotas de participación.
 - d El voto favorable de la unanimidad de todos los propietarios.
- 27 Según el Real Decreto 7/2015 que modifica la Ley 8/2013 de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas, no incorporar el certificado de eficiencia energética en el proyecto de ejecución es:
- a Una falta leve.
 - b Una falta grave.
 - c Una falta muy grave.
 - d No se considera falta.
- 28 Según la Ley 8/2013 de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas, y el RD 7/2015 que deroga determinados artículos de dicha Ley, la cuantía de la multa por falta grave oscilará entre:
- a 100 y 300 €
 - b 301 y 600 €
 - c 601 y 1.000 €
 - d 1.001 y 6.000 €
- 29 Cual, de los siguientes apartados, está considerado por la Ley de Propiedad Horizontal como derecho de los miembros de una comunidad de propietarios:
- a Participar activamente en las juntas de propietarios y formar parte de las decisiones que allí se tomen.
 - b Negar el pago de una derrama siempre y cuando supere las tres cuotas mensuales de gastos establecidas.
 - c Modificar su vivienda siempre que no afecte al resto de copropietarios.
 - d Todos son correctos.

- 30 ¿Cuál es el objeto de la modificación aislada 185 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza?
- a Ayudar a resolver problemas reales que se han observado en la ciudad de Zaragoza para la conservación de la biodiversidad en el medio urbano.
 - b Adecuar los sistemas constructivos tradicionales a la normativa existente por edificaciones de mayor o menor altura en su entorno concreto.
 - c **Adecuar el número de viviendas en distintas parcelas del patrimonio público de suelo, pertenecientes a la sociedad municipal Zaragoza Vivienda, para poder destinarlas a viviendas protegidas en régimen de alquiler social a precio asequible.**
 - d Rediseñar los espacios urbanos libres públicos y del viario dentro del suelo urbano disponible.
- 31 ¿Qué es un Plan General de Ordenación Urbana?
- a **Instrumento jurídico del ordenamiento urbano exigido por la Ley del Suelo, que define y regula el planeamiento urbanístico de un municipio.**
 - b Instrumento jurídico que pretende simplificar los trámites urbanísticos para el desarrollo del suelo del municipio que lo redacta.
 - c Instrumento jurídico del ordenamiento urbano que tiene por objeto asignar una calificación urbanística determinada a espacios con destino no definido de un municipio.
 - d Instrumento jurídico de la ordenación de volúmenes edificatorios y fijación de alineaciones y rasantes, que establece criterios para el desarrollo de instrumentos de mayor jerarquía.
- 32 ¿De quién es competencia la aprobación inicial de un Estudio de Detalle?
- a La Junta de Distrito.
 - b La Comunidad de Propietarios.
 - c La Autoridad Autonómica.
 - d **El Alcalde.**
- 33 ¿Cuál de las siguientes opciones es correcta sobre los Conjuntos Urbanos de Interés de Zaragoza?.
- a Los 25 Conjuntos Urbanos de Interés (zonas C) están numerados y definidos los ámbitos en el anejo VII del PGOU de Zaragoza.
 - b Se han delimitado 21 Conjuntos Urbanos de Interés en zona C1 y 4 Conjuntos Urbanos de Interés en zona C2.
 - c Zaragoza Vivienda ha realizado estudios y propuestas técnicas para la rehabilitación de algunos Conjuntos Urbanos de Interés.
 - d **Todas son ciertas.**
- 34 La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación tiene por objeto:
- a Desarrollar el marco normativo del Código Técnico de la Edificación.
 - b Designar a los agentes que forman parte del proceso de la edificación.
 - c **Establecer las obligaciones y responsabilidades de los agentes que intervienen en el proceso de la edificación.**
 - d Establecer las obligaciones y responsabilidades relativas a la prevención de riesgos laborales en las obras de edificación.
- 35 Según la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, tienen consideración de agentes de la edificación:
- a **Todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de edificación.**
 - b Fundamentalmente el promotor, el contratista, el proyectista y la dirección facultativa.
 - c Aquellas personas, físicas o jurídicas, que intervienen en la construcción de un edificio.
 - d Ninguna de las anteriores es cierta.

36 Señale el enunciado que es falso.

- a El Código Técnico de la Edificación es el marco normativo por el que se regulan las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad
- b Los requisitos básicos relativos a la “funcionalidad” y los aspectos funcionales de los elementos constructivos se regirán por su normativa específica, salvo los vinculados a la accesibilidad de personas con movilidad o comunicación reducida, que se desarrollan en el CTE.
- c El CTE establece las exigencias básicas para cada uno de los requisitos básicos de “seguridad estructural”, “seguridad en caso de incendio”, “seguridad de utilización y accesibilidad”, “higiene, salud y protección del medio ambiente”, “protección contra el ruido” y “ahorro de energía y aislamiento térmico”,
- d **El CTE promueve la seguridad y la salud de los trabajadores mediante la aplicación de medidas y el desarrollo de las actividades necesarias para la prevención de riesgos derivados del trabajo**

37 En el Anejo I del CTE, relativo al cumplimiento del propio CTE, se determina el contenido del proyecto. Señale, de entre los indicados a continuación, cual debe recogerse en el Proyecto Básico como mínimo:

- a Seguridad estructural.
- b **Seguridad en caso de incendio.**
- c Seguridad de utilización.
- d Ahorro de energía.

38 ¿Cuál de los enunciados siguientes no corresponde con lo establecido en el CTE Anejo II, documentación del seguimiento de la obra, para el "Certificado Final de Obra"?

- a **El director de obra es el agente que, formando parte de la dirección facultativa, dirige el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con el proyecto que la define, la licencia de edificación y demás autorizaciones preceptivas y las condiciones del contrato, con el objeto de asegurar su adecuación al fin propuesto.**
- b Al certificado final de obra se le unirán como anejos los siguientes documentos: a) descripción de las modificaciones que, con la conformidad del promotor, se hubiesen introducido durante la obra, haciendo constar su compatibilidad con las condiciones de la licencia; y b) relación de los controles realizados durante la ejecución de la obra y sus resultados.
- c El director de la obra certificará que la edificación ha sido realizada bajo su dirección, de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.
- d En el certificado final de obra, el director de la ejecución de la obra certificará haber dirigido la ejecución material de las obras y controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

39 ¿Qué se entiende por "edificio" según el Anejo III Terminología del CTE?

- a Edificación o construcción que está dentro de ordenación urbanística.
- b Construcción de grandes dimensiones fabricada con piedras, ladrillos y materiales resistentes que está destinada a servir de vivienda o de espacio para el desarrollo de una actividad humana.
- c **Construcción fija, hecha con materiales resistentes para habitación humana o para albergar otros usos.**
- d Construcción hecha con el propósito de ser habitada o utilizada para algún propósito específico, como un lugar de trabajo o de entretenimiento.

- 40 El artículo 7 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, se refiere a la documentación de la obra ejecutada. Indique cuál de los siguientes documentos forman parte del libro del edificio.
- a La relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación.
 - b El acta de recepción.
 - c Documentación relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones.
 - d **Todas son correctas.**
- 41 De acuerdo con el artículo 13 de la Ley de Ordenación de la Edificación, son obligaciones del director de la ejecución de obra:
- a **Verificar la recepción en obra de los productos de construcción, ordenando la realización de ensayos y pruebas precisas.**
 - b Verificar el replanteo y la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectada a las características geotécnicas del terreno.
 - c Asignar a la obra los medios humanos y materiales que su importancia requiera.
 - d Las respuestas a y b son correctas.
- 42 Indique cuál de las siguientes respuestas no se corresponde con un "Área del Conocimiento" según el PMBOK.
- a Gestión de las adquisiciones.
 - b Gestión de los riesgos.
 - c Gestión de la integración.
 - d **Gestión del cronograma.**
- 43 Una correcta gestión del tiempo de un proyecto conforme a la guía de gestión de proyectos del PMBOK requiere:
- a Definir las actividades.
 - b Secuenciar las actividades.
 - c Controlar el cronograma.
 - d **Todas las respuestas anteriores son correctas.**
- 44 De entre las siguientes respuestas señale cuál no se considera una de las causas más habituales por las que se genera una patología de "humedad".
- a Filtración.
 - b Capilaridad.
 - c Puentes térmicos.
 - d **Acuíferos.**
- 45 De entre las siguientes respuestas señale cuál no se considera una lesión química.
- a **Desportillado.**
 - b Corrosión.
 - c Oxidación.
 - d Eflorescencias.

- 46 ¿Cuál de las siguientes recomendaciones no es adecuada para evitar humedades por condensación?
- a Ventilación.
 - b Aislar puentes térmicos.
 - c **Sistemas de calefacción con estufas de gas butano.**
 - d Utilizar pinturas traspirables en cuartos húmedos.
- 47 ¿Cuál no puede considerarse un síntoma de humedades por condensación?
- a **Aparición de fisuras en la fachada exterior.**
 - b Presencia de hongos en las traseras de armarios, cabeceros, mesitas de noche, ...
 - c Olor a humedad, a cerrado, aunque ventilemos.
 - d Presencia de manchas negras en la pared (hongos) o en el techo. Éstos pueden ser claros en paredes pintadas en tonalidades oscuras.
- 48 Se realiza la rehabilitación de un edificio mediante el sistema SATE. Elija el material aislante para esta obra con los siguientes requerimientos: Clasificación al fuego Euroclase A1; permitir el acondicionamiento acústico; fachada al sur muy expuesta.
- a **Lana de roca (MW)**
 - b Poliestireno expandido (EPS)
 - c Poliestireno extruido (XPS)
 - d Poliestireno expandido grafito (EPS grafito)
- 49 La Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil, sección 5ª Del dictamen de peritos, establece el procedimiento para la designación judicial de perito:
- a En el mes de enero de cada año se interesará de los distintos Colegios profesionales o, en su defecto, de entidades análogas, así como de las Academias e instituciones culturales y científicas a que se refiere el apartado segundo del artículo anterior el envío de una lista de colegiados o asociados dispuestos a actuar como peritos. Todas las designaciones de cada lista se efectuarán por sorteo realizado en presencia del Letrado de la Administración de Justicia.
 - b **En el mes de enero de cada año se interesará de los distintos Colegios profesionales o, en su defecto, de entidades análogas, así como de las Academias e instituciones culturales y científicas a que se refiere el apartado segundo del artículo anterior el envío de una lista de colegiados o asociados dispuestos a actuar como peritos. La primera designación de cada lista se efectuará por sorteo realizado en presencia del Letrado de la Administración de Justicia, y a partir de ella se efectuarán las siguientes designaciones por orden correlativo.**
 - c En los meses de enero y julio de cada año se interesará de los distintos Colegios profesionales o, en su defecto, de entidades análogas, así como de las Academias e instituciones culturales y científicas a que se refiere el apartado segundo del artículo anterior el envío de una lista de colegiados o asociados dispuestos a actuar como peritos. La primera designación de cada lista se efectuará por sorteo realizado en presencia del Letrado de la Administración de Justicia, y a partir de ella se efectuarán las siguientes designaciones por orden correlativo.
 - d Todas las respuestas son incorrectas.

- 50 La Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil, sección 5ª Del dictamen de peritos, establece en el artículo 347 Posible actuación de los peritos en el juicio o en la vista, las solicitudes que las partes y sus defensores pueden pedir:
- a Exposición completa del dictamen, cuando esa exposición requiera la realización de otras operaciones, complementarias del escrito aportado, mediante el empleo de los documentos, materiales y otros elementos a que se refiere el apartado 2 del artículo 336.
 - b Respuestas a preguntas y objeciones, sobre método, premisas, conclusiones y otros aspectos del dictamen.
 - c Crítica del dictamen de que se trate por el perito de la parte contraria.
 - d **Todas las respuestas anteriores son correctas.**

PREGUNTAS DE RESERVA

- 51 ¿Qué patología de las siguientes no encontraremos en una fachada de fábrica de ladrillo?
- a Exfoliaciones.
 - b **Carbonatación.**
 - c Caliches.
 - d Eflorescencias.
- 52 ¿En qué fecha deberán estar finalizadas las actuaciones objeto de financiación a través del Programa 1 de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, correspondientes a los ERRP (Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada) según el artículo 19 del RD 853/2021?
- a Antes del 31 de diciembre de 2023.
 - b Antes del 30 de junio de 2023.
 - c Antes del 31 de diciembre de 2026.
 - d **Antes del 30 de junio de 2026.**
- 53 Del modelo del anexo II de la Orden EIE/418/2018, obtenido telemáticamente, denominado “Datos del Certificado de Eficiencia Energética de Edificios” se obtiene por asignación automática de la aplicación un CRC. A qué hace referencia:
- a **Al código de referencia del certificado.**
 - b Al código de referencia de la clase de eficiencia energética de los edificios.
 - c Al código asignado por registro automático al certificado.
 - d Al código de referencia clasificado por el programa informático.

- 54 De acuerdo con el artículo 6 de la Ley de Ordenación de la Edificación, en una recepción de obra qué documentos se adjuntarán al acta de recepción:
- a Los planos “as built” de la obra.
 - b **Certificado final de obra suscrito por el director de obra y el director de la ejecución de la obra.**
 - c Certificaciones parciales.
 - d Todas las respuestas son correctas.
- 55 ¿Puede construirse una casa pasiva en cualquier tipo de clima según el PHI (PassivHaus Institut) ?
- a **Sí, los criterios del estándar son adaptables a cualquier país o región. Solo es necesario conocer los datos climáticos del lugar del proyecto.**
 - b No, los criterios del estándar son aplicables sólo en climas con inviernos severos.
 - c Sí, los criterios del estándar son adaptables a cualquier país o región. Y no es necesario conocer los datos climáticos del lugar del proyecto.
 - d Ninguna respuesta es correcta.